

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 июня 2015 г. N 193а

О КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Томской области
от 20.02.2016 N 56а, от 17.09.2021 N 389а)

Во исполнение части 2 статьи 4, подпункта б) статьи 5 Закона Томской области от 15 декабря 2014 года N 182-ОЗ "О промышленных (индустриальных) парках в Томской области" постановляю:

1. Утвердить:

1) [Порядок](#) проведения конкурсного отбора управляющей компании промышленного парка в Томской области согласно приложению N 1 к настоящему постановлению;

2) [Порядок](#) представления и оценки отчетов о результатах деятельности промышленных (индустриальных) парков в Томской области согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту инвестиций Томской области обеспечить проведение конкурсов по отбору управляющих компаний промышленных парков в Томской области.
(в ред. постановления Администрации Томской области от 17.09.2021 N 389а)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям.
(в ред. постановления Администрации Томской области от 17.09.2021 N 389а)

И.о. Губернатора
Томской области
А.М.ФЕДЕНЕВ

Приложение N 1

Утвержден
постановлением
Администрации Томской области
от 03.06.2015 N 193а

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСНОГО ОТБОРА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок проведения конкурсного отбора управляющей компании промышленного парка в Томской области (далее - Порядок) определяет регламент и основные условия организации и проведения конкурсного отбора управляющей компании промышленного парка в Томской области (далее соответственно - конкурсный отбор, управляющая компания, промышленный парк) для определения Администрацией Томской области управляющей компании.

2. Предметом конкурсного отбора является выбор управляющей компании для обеспечения деятельности и развития промышленного парка.

3. Участниками конкурсного отбора могут быть юридические лица, соответствующие требованиям, установленным в [главе 3](#) настоящего Порядка.

4. Полномочия конкурсной комиссии при проведении конкурсного отбора осуществляет Координационный совет по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий (далее - Конкурсная комиссия), осуществляющий свою деятельность в соответствии с постановлением Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 27.05.2003 N 120 "О Координационном совете по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий".

5. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Законе Томской области от 15 декабря 2014 года N 182-ОЗ "О промышленных (индустриальных) парках в Томской области" (далее - Закон).

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ КОНКУРСНОГО ОТБОРА

6. Департамент инвестиций Томской области размещает извещение о проведении конкурсного отбора на Инвестиционном портале Томской области (<http://www.investintomsk.ru>) не менее чем за 15 календарных дней до дня проведения конкурсного отбора.

7. Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать следующую информацию:

- 1) адрес, номера контактных телефонов Департамента инвестиций Томской области;
- 2) сведения о промышленном парке, определенные распоряжением Администрации Томской области о включении промышленного парка в реестр промышленных (индустриальных) парков в Томской области;
- 3) требования к участникам конкурсного отбора;
- 4) перечень документов, которые должны быть представлены в составе заявки на участие в конкурсном отборе (далее - конкурсная заявка);
- 5) срок приема конкурсных заявок;
- 6) дата подведения итогов конкурсного отбора.

8. Департамент инвестиций Томской области:

1) дает разъяснения по вопросам проведения конкурсного отбора;

2) осуществляет прием конкурсных заявок;

3) в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания Конкурсной комиссии уведомляет участников конкурсного отбора о его результатах;

4) на основании решения Конкурсной комиссии готовит проект распоряжения Администрации Томской области об определении управляющей компании.

9. Конкурсная комиссия:

1) осуществляет вскрытие конвертов с конкурсными заявками;

2) рассматривает, оценивает и сопоставляет конкурсные заявки в соответствии с критериями конкурсного отбора, определенными в [разделе 5](#) настоящего Порядка;

3) определяет победителя конкурсного отбора.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСНОГО ОТБОРА

10. Требования, предъявляемые к участникам конкурсного отбора (далее - Претендент):

юридическое лицо, состоящее на учете в налоговых органах Российской Федерации на территории Томской области, созданное в организационно-правовой форме хозяйственного товарищества или общества, или некоммерческого партнерства, или саморегулируемой организации и осуществляющее деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое:

(в ред. постановления Администрации Томской области от 20.02.2016 N 56а)

1) не имеет просроченной кредиторской задолженности и убытков за предыдущий год и предшествующие кварталы текущего года;

2) не находится в процессе ликвидации, реорганизации или в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве);

3) не имеет неурегулированной просроченной задолженности по заработной плате, налогам (сборам) и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;

4) не имеет задолженности по оплате уставного капитала.

11. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой конкурсной заявки и участием в конкурсном отборе.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ

12. Для участия в конкурсном отборе Претендент подает конкурсную заявку в двух экземплярах (оригинал, копия), в которую входят следующие документы:

1) [заявление](#) на участие в конкурсном отборе, оформленное по форме согласно приложению

к настоящему Порядку;

2) перспективный план развития промышленного парка, предусматривающий:

а) цели, задачи и направления развития промышленного парка, соответствующие меры по их реализации;

б) перечень и категории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые могут являться резидентами промышленного парка, в том числе перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с которыми достигнута договоренность о реализации инвестиционных проектов на территории промышленного парка, их краткие характеристики, планируемые направления деятельности, а также анализ потребностей в инфраструктуре промышленного парка и услугах управляющей компании;

(пп. "б" в ред. постановления Администрации Томской области от 20.02.2016 N 56а)

в) перечень услуг управляющей компании по обеспечению деятельности промышленного парка, условия их оказания (стоимость, порядок оказания и объем услуг) и оценка предполагаемого спроса на услуги управляющей компании;

г) механизм управления промышленным парком;

3) заверенные Претендентом копии учредительных документов с приложениями и изменениями;

(в ред. постановления Администрации Томской области от 20.02.2016 N 56а)

4) заверенные Претендентом копии бухгалтерских балансов и приложений к ним (с расшифровкой просроченной дебиторской и кредиторской задолженностей) за предыдущий год и предшествующие кварталы текущего года с отметкой налогового органа, для Претендента, работающего по упрощенной системе налогообложения, - заверенные Претендентом;

(в ред. постановления Администрации Томской области от 20.02.2016 N 56а)

5) заверенная Претендентом копия аудиторского заключения о деятельности организации по итогам последнего отчетного года (в случае обязательного проведения аудиторской проверки);

(в ред. постановления Администрации Томской области от 20.02.2016 N 56а)

6) сведения об имеющемся опыте работы и квалификации руководителя и специалистов Претендента (копии трудовых книжек или сведений о трудовой деятельности, полученных в порядке, предусмотренном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (за периоды после 01.01.2020 предоставляются по собственной инициативе), и документов о профессиональном образовании), заверенные подписью и печатью (при наличии) Претендента.

(в ред. постановлений Администрации Томской области от 20.02.2016 N 56а, от 17.09.2021 N 389а)

13. Претендент вправе представить по собственной инициативе:

1) справку из налогового органа на территории Томской области о состоянии расчетов Претендента по налогам и сборам;

2) справку из ГУ - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Томской области, ГУ - Томского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов Претендента по страховым взносам по состоянию на последнюю дату отчетного периода, предшествующего периоду, в котором документы представляются на рассмотрение;

3) сведения о трудовой деятельности руководителя и специалистов Претендента, полученные в порядке, предусмотренном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (за периоды после 01.01.2020).

(пп. 3 введен постановлением Администрации Томской области от 17.09.2021 N 389а)

В случае если инициатор не представил документы, определенные настоящим пунктом, Департамент инвестиций Томской области самостоятельно истребует документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

14. Конкурсная заявка должна быть сброшюрована в одну или несколько папок, страницы которых пронумерованы, прошиты и скреплены печатью Претендента (при наличии).
(в ред. постановления Администрации Томской области от 20.02.2016 N 56а)

15. Оригинал и копия конкурсной заявки должны быть запечатаны в отдельные конверты, на которых проставляются отметки "оригинал" и "копия", а также указываются наименование конкурсного отбора, наименование, адрес и контактный телефон Претендента.

16. При принятии конвертов с конкурсной заявкой Департаментом инвестиций Томской области на внешнем конверте делается отметка, подтверждающая прием документов, с указанием даты и времени приема. По требованию лица, доставившего конверт, выдается расписка в его получении.

17. До истечения установленного срока подачи конкурсных заявок Претендент может внести изменения в представленную конкурсную заявку или отозвать ее. Изменения в конкурсную заявку оформляются в порядке, определенном в [пункте 16](#) настоящего Порядка, с отметкой на конверте "Внесение изменений в конкурсную заявку _____" (указать наименование конкурсного отбора).

18. Конкурсные заявки не вскрываются в случаях:

1) отсутствия на конвертах полной информации, предусмотренной [пунктом 15](#) настоящего Порядка;

2) подачи конкурсной заявки после даты и времени окончания приема конкурсных заявок, указанных в извещении о проведении конкурсного отбора.

Указанные конкурсные заявки возвращаются Претендентам по письменным заявлениям в течение 5 рабочих дней со дня получения Департаментом инвестиций Томской области заявления.

5. РАССМОТРЕНИЕ КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ

19. Департамент инвестиций Томской области в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема конкурсных заявок:

1) вскрывает конкурсные заявки с отметкой "копия" и устанавливает:

а) соответствие перечня документов конкурсной заявки перечню документов, определенных в [пункте 12](#) настоящего Порядка;

б) соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам конкурсного отбора в соответствии с [пунктом 10](#) настоящего Порядка;

2) в случае соответствия конкурсной заявки условиям, определенным в [подпункте 1\)](#) настоящего пункта, направляет в Конкурсную комиссию документы, предусмотренные [пунктами 12, 13](#) настоящего Порядка, с заключением о соответствии условиям, определенным в [подпункте 1\)](#) настоящего пункта;

3) в случае несоответствия конкурсной заявки условиям, определенным в [подпункте 1\)](#) настоящего пункта, возвращает Претенденту документы, предусмотренные [пунктом 12](#) настоящего Порядка, с заключением о несоответствии условиям, определенным в [подпункте 1\)](#) настоящего пункта.

20. Конкурсная комиссия проводит конкурсный отбор на основании документов, определенных в [пунктах 12, 13](#) настоящего Порядка, по следующим критериям:

| N пп | Наименование критерия | Значимость (Q), процентов | Расчет критерия (К) |
|--|--|---------------------------------|---|
| 1 | Основным видом деятельности, предусмотренным учредительным документом, является управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставление резидентам индустриального (промышленного) парка следующих видов услуг: инженерные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, логистические, телекоммуникационные услуги; организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами индустриального (промышленного) парка, в том числе подготовка бизнес-плана, переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов | 20 | Наличие направления - 10 баллов; отсутствие направления - 0 баллов |
| (в ред. постановления Администрации Томской области от 20.02.2016 N 56а) | | | |
| 2 | Виды деятельности Претендента соответствуют кодам общероссийского классификатора видов экономической деятельности, учитываемым при определении выручки специализированной управляющей компании от деятельности по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка, согласно требованиям к индустриальным (промышленным) паркам | 10 | Соответствуют 100 процентов - 10 баллов; соответствуют более чем на 60 процентов - 6 баллов; соответствуют более чем на 30 процентов - 3 балла; не |

| | | | |
|---|--|----|--|
| | | | соответствуют - 0 баллов |
| 3 | Уставный капитал Претендента составляет не менее 500 тыс. рублей | 10 | Соответствие уставного капитала - 10 баллов; несоответствие уставного капитала - 0 баллов |
| 4 | Участником (акционером) Претендента являются хозяйственные общества с государственным (муниципальным) участием и (или) государственные (муниципальные) предприятия | 10 | Являются - 10 баллов; не являются - 0 баллов |
| 5 | Наличие у руководителя Претендента опыта работы на руководящих должностях в организациях инфраструктуры поддержки инвесторов не менее 1 года | 10 | Наличие опыта - 10 баллов; отсутствие опыта - 0 баллов |
| 6 | Наличие у специалистов Претендента опыта работы в организациях инфраструктуры поддержки инвесторов не менее 1 года | 10 | Наличие опыта - 10 баллов; отсутствие опыта - 0 баллов |
| 7 | Соответствие перспективного плана развития промышленного парка следующим подкритериям: 1) соответствие целей, задач и направлений развития промышленного парка цели создания промышленного парка в соответствии с Законом; 2) соответствие перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые могут являться резидентами промышленного парка, категории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся резидентами промышленного парка в соответствии с распоряжением Администрации Томской области о внесении промышленного парка в реестр промышленных (индустриальных) парков в Томской области; 3) соответствие специализации по основным видам экономической деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с которыми достигнута договоренность о реализации инвестиционных проектов на территории промышленного парка, специализации по основным | 30 | Соответствие плану одному из подкритериев - 2 балла, двум из подкритериев - 4 балла, трем из подкритериев - 6 баллов, четырем из подкритериев - 8 баллов, пяти из подкритериев - 10 баллов; план не соответствует подкритериям - 0 баллов |

| | | |
|--|--|--|
| <p>видам экономической деятельности, осуществляемой на территории промышленного парка в соответствии с распоряжением Администрации Томской области о внесении промышленного парка в реестр промышленных (индустриальных) парков в Томской области;</p> <p>4) соответствие перечня услуг управляющей компании по обеспечению деятельности промышленного парка кодам общероссийского классификатора видов экономической деятельности, учитываемым при определении выручки специализированной управляющей компании от деятельности по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка, согласно требованиям к индустриальным (промышленным) паркам;</p> <p>5) соответствие предлагаемого механизма управления промышленным парком требованиям к управляющей компании, определенным в Законе</p> | | |
| <p>(в ред. постановления Администрации Томской области от 20.02.2016 N 56а)</p> | | |

21. Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле:

$$R = \sum (K_i \times Q_i), \text{ где:}$$

R - итоговая оценка конкурсной заявки;

K - критерий оценки в баллах;

Q - значимость в долях.

22. Ранжирование Претендентов производится Конкурсной комиссией в порядке убывания в соответствии с полученной итоговой оценкой конкурсной заявки.

23. Победителем в конкурсном отборе признается Претендент, чья конкурсная заявка обладает максимальным значением итоговой оценки, рассчитанной в соответствии с [пунктом 21](#) настоящего Порядка.

24. При равных значениях итоговой оценки побеждает Претендент, чья конкурсная заявка с более ранней датой и временем подачи.

25. Процедура принятия Конкурсной комиссией решения о победителе в конкурсном отборе определяется постановлением Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 27.05.2003 N 120 "О Координационном совете по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий".

26. В случае если на участие в конкурсном отборе поступила одна конкурсная заявка, которая соответствует требованиям настоящего Порядка, Конкурсная комиссия принимает решение об определении Претендента, подавшего такую заявку, управляющей компанией.

27. В течение 20 рабочих дней со дня принятия решения Конкурсной комиссией Департамент инвестиций Томской области готовит проект распоряжения Администрации Томской области об определении управляющей компании.

Приложение
к Порядку
проведения конкурсного отбора управляющей
компании промышленного парка в Томской области

Заявление
на участие в конкурсном отборе

(Указать наименование конкурса)

Ознакомившись с условиями конкурсного отбора _____

(Указать наименование конкурса)

(Указать наименование юридического лица - участника конкурсного отбора)
в лице _____,

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность
руководителя)

действующего на основании _____,
сообщает об участии в вышеуказанном конкурсном отборе.

Подписанием настоящего заявления подтверждаем:

1) отсутствие в отношении _____ :

(Указать наименование юридического лица -
участника конкурсного отбора)

просроченной кредиторской задолженности и убытков за предыдущий год и
предшествующие кварталы текущего года;

процедуры ликвидации, реорганизации, процедуры, применяемой в деле о
несостоятельности (банкротстве);

неурегулированной просроченной задолженности по заработной плате,
налогам (сборам) и иным обязательным платежам в бюджетную систему
Российской Федерации;

задолженности по уплате уставного капитала;

2) свое согласие на обработку, накопление, хранение, уточнение,
использование, распространение исполнительным органом государственной
власти Томской области, обеспечивающим проведение конкурсного отбора
управляющей компании промышленного парка в Томской области, предоставленных
данных и материалов, а также размещение информации в сети Интернет на
Инвестиционном портале Томской области;

3) полноту и достоверность сведений и документов, предоставляемых в
соответствии с [пунктами 12, 13](#) Порядка проведения конкурсного отбора
управляющей компании промышленного парка в Томской области.

Сообщаем, что для оперативного взаимодействия по вопросам
организационного характера уполномочен

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), контактный номер
телефона, адрес электронной почты работника юридического лица - участника
конкурсного отбора)

Опись документов:

"__" ____ 20__ года

Руководитель _____ / _____
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии))

Приложение N 2

Утвержден
постановлением
Администрации Томской области
от 03.06.2015 N 193а

ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ И ОЦЕНКИ ОТЧЕТОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ (ИНДУСТРИАЛЬНЫХ) ПАРКОВ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок представления и оценки отчетов о результатах деятельности промышленных (индустриальных) парков в Томской области (далее - Порядок) определяет порядок действий управляющей компании промышленного (индустриального) парка в Томской области (далее соответственно - управляющая компания, Парк) по представлению отчета о результатах деятельности Парка в Департамент инвестиций Томской области и оценки такого отчета.

2. Управляющая компания:

1) обеспечивает сбор данных о деятельности резидентов Парка, необходимых для оценки эффективности деятельности Парка;

2) осуществляет подготовку ежегодного отчета о результатах деятельности Парка, предусматривающего:

а) количество резидентов;

б) площадь застройки в разрезе резидентов (кв. м - для площади зданий и сооружений, га - для площади земельного участка);

в) объем финансовых вложений, осуществленных резидентами, в том числе инвестиций в основной капитал (млн рублей);

г) количество созданных резидентами рабочих мест на территории Парка, в том числе высокопроизводительных;

д) среднемесячную заработную плату работников юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) - резидентов (тыс. рублей);

е) объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных

услуг;

ж) выручку резидентов, полученную от реализации товаров, работ, услуг на территории Парка (млн рублей);

з) выработку на одного работающего (тыс. рублей/ чел. в год);

и) объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Томской области;

з) представляет отчет о результатах деятельности Парка (далее - Отчет) в Департамент инвестиций Томской области не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

3. Значения показателей при подготовке Отчета формируются нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода.

4. Оценка Департаментом инвестиций Томской области Отчета осуществляется на основе критериев эффективности деятельности Парка, в том числе оцениваются:

1) уровень заполненности Парка резидентами;

2) количество рабочих мест, созданных резидентами на территории Парка, в том числе высокопроизводительных;

3) выработка на одного работающего на территории Парка;

4) среднемесячная заработная плата работников юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) - резидентов, осуществляющих деятельность на территории Парка;

5) объем инвестиций в основной капитал, осуществленных резидентами;

6) объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Томской области;

7) объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг.

5. Ежегодный Отчет подлежит заслушиванию Координационным советом по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий.
