Приложение №1

Таблица открытых данных информации о субъектах инновационной инфраструктуры

Промышленный парк «Томск»

	Содержание информации	**Пояснение**
1.	Общие сведения о субъекте инновационной инфраструктуры и контактная информация:	
1.1	Полное наименование: Промышленный парк «Томск»	
1.2	Сокращенное наименование: Промышленный парк «Томск»	
1.3	Юридический адрес: Адрес расположения площадок промышленного парка «Томск»: Площадка «Березовая» - земельные участки по адресам: Томская область, г. Томск, пер. Автомоторный, 28, 34, 40. Площадка «Северная» - земельные участки по адресам: Томская область, г.Томск, Кузовлевский тракт, 1б, 1в, 1г, 1ж, 1м	
1.4	Фактическое местонахождение: Адрес расположения площадок промышленного парка «Томск»: Площадка «Березовая» - земельные участки по адресам: Томская область, г. Томск, пер. Автомоторный, 28, 34, 40. Площадка «Северная» - земельные участки по адресам: Томская область, г.Томск, Кузовлевский тракт, 1б, 1в, 1г, 1ж, 1м	
1.5	Почтовый адрес: Управляющая компания промышленного парка «Томск» ООО «Управляющая компания «Томский индустриальный парк» 634050, Томская область, г. Томск, ул. Трифонова, 12	
1.6	Номера контактных телефонов: (3822) 51-04-39, +7 909 538 9640	
1.7	Номер факса: (3822) 51-04-39	
1.8	Адрес электронной почты: uktip70@gmail.ru	
1.9	Адрес сайта: http://www.investintomsk.ru/invrastruktura/prompark/residents_info/	
1.10	Контактные данные руководителя (заместителей руководителя):	
1.10.1	ФИО руководителя: Шадрин Владимир Федорович	
1.10.2	Должность руководителя: Директор	
1.10.3	Номера контактных телефонов руководителя: (3822) 51-04-39, +7 909 538 9640.	
1.10.4	Номер факса руководителя: (3822) 51-04-39	
1.10.5	Адрес электронной почты руководителя: 57shadrin@gmail.com	
1.11	Краткое описание субъекта инновационной инфраструктуры и наиболее значимые общие сведения о нём:	

	Промышленный парк «Томск» представляет собой территориально обособленный комплекс земельных участков, обеспеченный объектами инженерной и транспортной инфраструктуры и предназначенный для размещения производств субъектов малого и среднего предпринимательства на 2 (двух) площадках общей площадью 137,9 га: 1. Площадка «Березовая», общей площадью 22,3 га (площадь земельных участков для производств резидентов – 15 га), расположена в северо-восточной части г. Томска в районе производственно-складской застройки (ул. Березовая). 2. Площадка «Северная», общей площадью 115,6 га (площадь земельных участков для размещения производств резидентов – 69,3 га), расположена на Кузовлевском тракте в районе северного промышленного узла (в зоне производственно-коммунальных объектов I-II классов вредности), граничит с территорией ЗАТО Северск и находится в непосредственной близости от Северной площадки особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Томске и ООО «Томскнефтехим»	
1.11.1	Научная / технологичная / отраслевая принадлежность субъекта инновационной инфраструктуры, специализация субъекта инновационной инфраструктуры: ОКВЭД2 02.30.1 раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», раздел С «Обрабатывающие производства», ОКВЭД2 52 «Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность» раздела Н «Транспортировка и хранение», за исключением ОКВЭД2 52.22, 52.24. Площадка «Берёзовая» - размещение производств пищевой продукции. Площадка «Северная» - размещение производств металлообрабатывающей, машиностроительной, химической промышленности и производства строительных материалов	
1.11.2	Информация о текущих резидентах субъекта инновационной инфраструктуры: На основании решений Координационного совета по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий статус резидента промышленного парка «Томск» присвоен четырем юридическим лицам: площадка «Березовая» - ООО «Органик Соя продукт» (производство белковых продуктов на основе сои), ООО «ЗаготПром» (переработка и консервирование плодов, овощей и дикорастущего сырья), ООО «Сибирский орех» (переработка кедрового ореха); площадка «Северная» - ООО «Металлург» (производство строительной арматуры). С ООО «Органик Соя продукт» и ООО «ЗаготПром» 31.03.2016 заключены четырехсторонние соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка «Томск», в рамках которых управляющей компанией промышленного парка «Томск» с резидентами заключены договоры субаренды земельных участков (два участка площадью 1 га каждый). Проекты соглашений с ООО «Сибирский орех» и ООО «Металлург» находятся в стадии согласования	

1.12	Информация о нормативных правовых актах, на основании которых действует и функционирует субъект инновационной инфраструктуры: Правовые, организационные и экономические условия присвоения статуса промышленного (индустриального) парка в Томской области определены Законом Томской области от 15.12.2014 № 182-ОЗ «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области», принятым постановлением Законодательной Думы Томской области от 27.11.2014 № 2373. Подзаконные нормативные правовые акты: 1. Постановление Администрации Томской области от 05.05.2015 № 159а «О присвоении статуса промышленного (индустриального) парка в Томской области» 2. Постановление Администрации Томской области от 03.06.2015 № 193а «О конкурсном отборе управляющей компании промышленного парка в Томской области» 3. Постановление Администрации Томской области от 11.08.2015 № 293а «О присвоении статуса резидента промышленного парка в Томской области и заключении, внесении изменений, расторжении соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка в Томской области» Статус «промышленный парк «Томск» присвоен территориально обособленному комплексу в границах 8 земельных участков на территории муниципального образования «Город Томск» сроком на 49 лет (распоряжение Администрации Томской области от 29.06.2015 № 458-ра «О внесении промышленного парка «Томск» в реестр промышленных (индустриальных) парков в Томской области»). Управляющей компанией промышленного парка «Томск» по итогам отбора определено ООО «Управляющая компания «Томский индустриальный парк» (распоряжение Администрации Томской области от 28.09.2015 № 726-ра «Об определении управляющей компании промышленного парка «Томск»)	
1.12.1	Информация о стратегических документах Российской Федерации / субъекта Российской федерации /муниципального образования, связанных с деятельностью субъекта инновационной инфраструктуры: Развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса в рамках промышленных парков является одним из элементов создания высоко-конкурентной институциональной среды, стимулирующей предпринимательскую активность и привлечение капитала в экономику, обозначенной в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года в качестве одного из направлений перехода к инновационному социально ориентированному типу экономического развития. Формирование благоприятной среды развития предпринимательства входит в число приоритетных межотраслевых направлений развития Сибири (Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года). Создание объектов инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, в том числе промышленных парков, является	

	одним из мероприятий государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика». Стимулирование создания и развития индустриальных парков является одним из мероприятий государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности». Создание промышленного парка «Томск» соответствует цели Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года. Кроме того, развитие объектов инфраструктуры промышленного парка в г. Томске входит в число приоритетных мероприятий Концепции создания в Томской области инновационного территориального центра «ИНО Томск», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.01.2015 № 22-р. Создание и развитие промышленного парка обозначено в Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года	
2	Описание основных направлений деятельности субъекта инновационной инфраструктуры и предоставляемых им услуг:	
2.1	Информация о предоставляемых услугах: приведена в приложении № 2	
2.2	Информация об условиях доступа и характеристиках высокотехнологичного оборудования: нет	
2.3	Информация о программе (стратегии) развития на среднесрочный (не менее трёх лет) плановый период: Концепция проекта по созданию и развитию промышленного (индустриального) парка в городе Томске	
2.4	Годовые отчёты о деятельности субъекта инновационной инфраструктуры: В соответствии с подпунктом «з» подпункта 2) пункта 2 Порядка представления и оценки отчетов о результатах деятельности промышленных (индустриальных) парков в Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 03.06.2015 № 193а «О конкурсном отборе управляющей компании промышленного парка в Томской области», срок предоставления ООО «Управляющая компания «Томский индустриальный парк» отчета о результатах деятельности промышленного парка «Томск» за 2016 год в Департамент инвестиций Томской области установлен не позднее 30 апреля 2017 года	
3.	Дополнительные сведения о субъекте инновационной инфраструктуры с учётом специфики его деятельности и оказываемых им услуг:	
3.1	Информация об информационно-коммуникационных мероприятиях, вебинарах, круглых столах, конференциях, форумах, образовательных программах, бизнес-миссиях и других значимых мероприятиях: нет	

Приложение № 2

Форма предоставления информации об услугах управляющей компании промышленного парка «Томск»

Порядковый номер услуги	Наименование услуги	Описание услуги	Регламент предоставления услуги	Форма типового договора о предоставлении услуги	Стоимость предоставления услуги по прейскуранту цен	Срок выполнения
1.	Рассмотрение документов на присвоение статуса резидента	Управляющая компания устанавливает соответствие инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории промышленного парка, критериям	Порядок отбора юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на присвоение статуса резидента промышленного парка в Томской области	-	Бесплатно	В течение десяти рабочих дней со дня регистрации документов, представленных претендентом на присвоение статуса резидента промышленного парка
2.	Заключение соглашения с резидентом о ведении деятельности на территории промышленного парка	Управляющая компания обеспечивает подписание четырехстороннего соглашения между Администрацией Томской области, администрацией Города Томска, управляющей компанией и резидентом о ведении деятельности на	Порядок заключения, внесения изменений, расторжения четырехстороннего соглашения между Администрацией Томской области, органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Томской области,	Типовая форма четырехстороннего соглашения между Администрацией Томской области, органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Томской области, управляющей компанией и резидентом о ведении деятельности на	Бесплатно	В течение тридцати рабочих дней со дня принятия Координационным советом по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий (далее – Координационный совет) решения о присвоении статуса резидента

		территории промышленного парка в Томской области (далее – Соглашение)	управляющей компанией и резидентом о ведении деятельности на территории промышленного парка в Томской области	территории промышленного парка в Томской области		
3.	Предоставление в субаренду резидентам земельных участков	Управляющая компания обеспечивает подписание с резидентом договора субаренды земельного участка промышленного парка Томск, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, с определением стоимости и порядка оплаты	Порядок заключения, внесения изменений, расторжения четырехстороннего соглашения между Администрацией Томской области, органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Томской области, управляющей компанией и резидентом о ведении деятельности на территории промышленного парка в Томской области	-	Бесплатно	Не позднее тридцати рабочих дней со дня подписания Соглашения

4.	Внесение изменений в Соглашение	Управляющая компания обеспечивает подписание дополнительного соглашения к Соглашению	Порядок заключения, внесения изменений, расторжения четырехстороннего соглашения между Администрацией Томской области, органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Томской области, управляющей компанией и резидентом о ведении деятельности на территории промышленного парка в Томской области	-	Бесплатно	В течение тридцати рабочих дней со дня принятия Координационным советом решения о внесении изменений в Соглашение
5.	Уведомление сторон о расторжении Соглашения	Управляющая компания уведомляет стороны о расторжении Соглашения с даты, установленной Координационным советом	Порядок заключения, внесения изменений, расторжения четырехстороннего соглашения между Администрацией Томской области, органом местного самоуправления	-	Бесплатно	В течение трех рабочих дней со дня принятия решения Координационным советом о расторжении Соглашения

			муниципального района (городского округа) Томской области, управляющей компанией и резидентом о ведении деятельности на территории промышленного парка в Томской области			